



Projekt „Timber“

Teaser
Transaktionsüberblick

Streng vertraulich

Share & Asset Deal

Stand 2022

Überblick & Kundenstruktur

Überblick

Hinter dem Projektnamen „Timber“ verbirgt sich eine äußerst erfolgreiche, Holzhausbaumanufaktur mit Sitz im Dreiländereck in Baden-Württemberg.

Die über 100-jährige Historie von "Timber" bürgt für einen ausgezeichneten und etablierten Ruf am Markt. Ein exklusiver und langjähriger Kundenstamm belegen ebenso die Marktposition wie auch die Tatsache das "Timber" auch in Zeiten internationaler Material- und Lieferengpässe konsequent eine gute Auftragsituation (\emptyset ca. 12 Monate) vorweisen kann.

Das Architekturbüro bei Freiburg begleitet auf Wunsch die Kunden von der kreativen und fachmännischen Architektenplanung bis hin zum Einzug durch die gesamte Bauphase. Währenddessen steht jederzeit ein persönlicher Ansprechpartner für die Kunden zur Verfügung, welcher ebenso die Koordination und Überwachung des Netzwerkes der bewährten Handwerksbetriebe übernimmt.

"Timber" bietet sicherlich einen idealen Einstieg für einen MBI Kandidaten, aber auch als Ergänzung oder Erweiterung bestehender Geschäftsfelder zeigen sich hier deutliche Potentiale für strategische Investoren.

"Timber" ist wirtschaftlich gesund und erwirtschaftet mit seinen knapp 25 Fachkräften aktuell einen Umsatz von ca. 3,5 Mio. € bei einer Umsatzrendite von ca. 8 %.

Kundenstruktur

B2B und B2C Kunden (Inland), Kommunen

Investment Case

Motive für den Investor

- Investition in ein höchstprofitables Familienunternehmen mit über 100-jähriger Tradition und mit sich ideal ergänzenden Produkten & Dienstleistungen
- Motivierte Fachkräfte mit langjähriger Erfahrung. Alleine seit 1972 wurden 90 Lehrlinge ausgebildet.
- Langjährige, vertrauensvolle Beziehungen zu Kunden und Lieferanten
- Deutlich nachweisbares kurz- und mittelfristiges Wachstumspotential
- Familiäres Betriebsklima
- Der bisherige Gesellschafter kann auf Wunsch des Käufers für einen definierten Zeitraum als Berater den Betriebsübergang unterstützen.
- Der Sitz des Unternehmens ist höchst attraktiv in der Trinationalen Metropolregion im Südlichen Baden-Württemberg gelegen.
- Immobilien sind im Besitz des Gesellschafters und sind modern ausgestattet (Photovoltaik, Breitband- / Glasfaser, etc.) und sollten idealerweise mit übernommen werden.

Prozess Informationen

Es stehen 100% der Anteile des Unternehmens zum Verkauf. Die zugehörige Immobilie sollte mit erworben werden. Nach Freigabe durch unseren Mandanten und entsprechender unterschriebener Vertraulichkeitsvereinbarung, erhält der Interessent Zugang zu weiteren Unternehmensinformationen (factbook).

Gerne kann, nach entsprechender Rücksprache zeitnah das Gespräch mit den Gesellschaftern geführt werden.

Dieses Dokument wird einer begrenzten Anzahl von Empfängern und deren im Prozess unterstützenden Beratern zur Verfügung gestellt, um zu entscheiden, ob weitergehende Informationen in Bezug auf das Unternehmen gewünscht werden.

Jegliche Kommunikation wird zunächst über die Central Core Consulting GmbH & Co. KG erfolgen. Bei Fragen wenden Sie sich bitte an:

Ansprechpartner:

Central Core Consulting GmbH & Co. KG

Cathrin Müller

Leitung Research

Email: cm@central-core-consulting.de

Tel.: +49 (0)7802 70 91 079

Disclaimer

Dieses Unternehmensprofil wurde von der Central Core Consulting GmbH & Co. KG (CCC) erstellt und richtet sich ausschließlich an die genannten Adressaten. Dieses Dokument wurde lediglich zur Information übergeben und darf weder ganz noch teilweise vervielfältigt und/oder an Dritte nicht ohne vorherige Zustimmung weiter verteilt werden. Diese Präsentation stellt weder ein Verkaufsangebot noch Teil eines Verkaufsangebots noch eine Aufforderung, Empfehlung oder Einladung zur Zeichnung oder zur Abgabe eines Kaufangebots für irgendein Wertpapier oder Unternehmen dar. Auch enthält dieses Dokument bzw. dessen Inhalt keine Grundlage für einen Vertrag oder eine Verpflichtung irgendeiner Art mit der CCC.

Die CCC hat die Informationen und Empfehlungen, auf die sich das Dokument stützt, aus Quellen übernommen, die sie als zuverlässig erachtet, für die aber keine Gewähr übernommen werden kann, genauso wie die CCC für die Vollständigkeit und Richtigkeit nicht garantieren kann. Die in der Präsentation enthaltene Information unterliegen naturgemäß im Zeitablauf Änderungen. Die CCC unterliegt keinerlei Verpflichtung, dem Empfänger dieser Präsentation über etwaige Veränderungen, Ungenauigkeiten oder ähnliches zu informieren. Die Angaben sind deshalb ohne unser Obligo.

Central Core Consulting GmbH & Co. KG

Amtsgericht Freiburg HRA 706575

Neumatt 9

D-77704 Oberkirch